

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI	ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BUDYNKU GŁÓWNYM (BUDYNEK B) UMG PRZY UL. MORSKIEJ 81-87	
INWESTOR	UNIwersytet Morski ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	
ADRES INWESTYCJI	DZ. NR 882, 883, OBRĘB GRABÓWEK, MIASTO GDYNIA	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
SPIS ZAWARTOŚCI	1. SPIS TREŚCI 2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW 3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO 5. INFORMACJA BİOZ 6. INFORMACJA O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH 7. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
FAZA PROJEKTU	WYKONAWCZY	
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNA	
Projektant / sprawdzający:		Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Krause upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Szarejko upr. nr 3161/Gd/87 do sporządzania projektów: architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie osób fizycznych	

1. SPIS TREŚCI

1. SPIS RYSUNKÓW
 2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
 3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
 4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
 5. INFORMACJA BIOZ
 6. INFORMACJA O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH
 7. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE
 8. CZĘŚĆ GRAFICZNA
-

1.SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
RYS. 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
RYS. 1.1	PLANSZA ZBIORCZA SIECI	1:500
RYS. 1.2	ROZBIÓRKA	1:200
RYS. 2	SZCZEGÓŁOWY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:200
RYS. 3	WYMIAROWANIE TERENU powierzchnie utwardzone	1:200
RYS. 4	WYMIAROWANIE TERENU powierzchnie biologicznie czynne	1:100
RYS. 5	FONTANNA-NIECKA FONTANNY WRAZ Z WYKOŃCZENIEM ORAZ KOMORA TECHNICZNA	1:50
RYS. 6	DETAL ŁAWKI	1:10
RYS. 7	DETAL MURKÓW Z ŁAWKĄ 1	1:20
RYS. 8	DETAL MURKÓW Z ŁAWKĄ 2	1:20
RYS. 9	DETAL MURKÓW Z ŁAWKĄ 3	1:20
RYS. 10	DETAL MURKÓW Z ŁAWKĄ 4	1:20
RYS. 11	DETAL DONICY	1:20
RYS. 12	DETAL NAWIERZCHNI	1:10

2.OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jarosław Krause

upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

grudzień 2017

mgr inż. arch. Krzysztof Szarejko

upr. nr 3161/Gd/87, nr rejestr. POIA PO-0499 do sporządzania projektów:
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych
w budownictwie osób fizycznych

grudzień 2017

3.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1 Podstawa opracowania

- Umowa z Uniwersytetem Morskim w Gdyni
- Obowiązujące przepisy i normy
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r, Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62; poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Uchwała nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej
- Mapa sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem terenu do celów projektowych w skali 1:500

3.2 Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przy budynku głównym (budynek B) UMG przy ul. Morskiej 81-87

3.3 Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja jest zagospodarowany .Jest to plac reprezentacyjny przed Gmachem Głównym Uniwersytetu Morskiego w Gdyni. Znajduje się od północnej strony, od ul. Morskiej. Część działki objęta opracowaniem jest podłużna a z 3 stron otaczają ją obiekty uczelni. Od strony północnej graniczy z ulicą Morską.

Stan placu jest zły, zniszczone , nawierzchnie utwardzone chodników i drogi wewnętrznej. Zieleń zadbana, jednak w znacznym stopniu zniszczona przez parkujące samochody. Przestrzeń nie spełnia swojej roli, jest mało reprezentacyjna, nie stanowi wizytówki uczelni. Wymaga całkowitej rewitalizacji , pod kątem użytkowym i wizerunkowym. Na działce ,znajdują się takie elementy, zieleń urządzona w tym drzewa, krzewy i trawniki, jak chodniki miejsca parkingowe, ciągi komunikacyjne .



Stan istniejący



Stan istniejący

3.4 Projektowane zagospodarowanie działki

Na terenie działki przewidziano funkcję reprezentacyjno – parkową z elementami informacji wizualnej . Na obszarze wskazanym przez inwestora , zaprojektowano reprezentacyjny plac z elementami zieleni ozdobnej , małą architekturą, parkingami dla samochodów i rowerów, oświetleniem a także fontanną.

Plac podzielony jest na 3 części istniejącymi ciągami komunikacyjnym. Przewiduje się ich rewitalizację, poprzez naprawę ubytków w kostce brukowej i zniwelowanie miejsc zapadniętych . Przy samych ciągach zaprojektowane zostały miejsca parkingowe po 4 z każdej strony placu. Przestrzeń przed gmachem głównym zaprojektowano w symetrycznym układzie dwa mniejsze place oraz duży centralny. Wyznaczone zostały ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, a także miejsca parkingowe dla 20 rowerów.

Plac centralny został zaprojektowany w taki sposób by podkreślić symetrię gmachu głównego. Centralną część placu stanowi wejście do budynku , po prawej stronie umieszczona została fontanna wraz z pomieszczeniem technicznym. Przyjęto 2 drzewa do wycinki , zaplanowano także nowe nasadzenia w formie 8 drzew, krzewów ozdobnych, bylin, ozdobnych traw oraz trawników. Zaprojektowano także elementy małej architektury takie jak ławki, donice, murki, kosze na śmieci, maszty flagowe, słupki ograniczające wjazd, elementy informacyjne w formie multimedialnego pylonu (infokiosk). Po prawej i lewej stronie schodów przy głównym wejściu do budynku zaplanowano dwa postumenty z istniejącymi kotwicami. Kotwice należy uprzednio poddać renowacji. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącego łańcucha ogrodzeniowego w celu wydzielenia fontanny (forma ogrodzenia). Plac zyska także nowe oświetlenie i nawierzchnie.

Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna: dostęp do drogi publicznej – istniejący – od ulicy Morskiej,
- zaopatrzenie w media: na bazie istniejących przyłączy; na podstawie warunków gestorów sieci,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: za pomocą spójnego systemu kanalizacji deszczowej poprzez projektowany system sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej do sieci miejskiej zlokalizowanej w ulicy Grabowo.

Tab. 1 Zakres oddziaływania inwestycji

Budynek Uniwersytetu Morskiego w Gdyni	przesłanianie zgodnie z §13 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	Brak oddziaływania <i>Nie dotyczy</i>
	zacienianie zgodnie z §60 oraz §40 (dla placów w zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak oddziaływania <i>Nie dotyczy</i>
Zabudowa I zagospodarowanie działki	miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie	Brak oddziaływania <i>W promieniu 7m od miejsc postojowych znajdują się okna do pomieszczeń nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi (korytarz-komunikacja)</i>
	miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak oddziaływania
	bezpieczeństwo pożarowe Rozdział 7 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Brak oddziaływania

Zakres oddziaływania obiektów mieści się w całości na działkach objętych opracowaniem, tj. nr 882, 883 obręb Grabówek, miasto Gdynia



Wizualizacja pogładowa



Wizualizacja pogładowa

3.5 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Wielkość obszaru objętego opracowaniem 1648,76m²

- parking (samochody osobowe) – nawierzchnia utwardzona – 106,37m²
- miejsca postojowe dla rowerów – nawierzchnia utwardzona – 16,70m²
- ciągi pieszo-jezdne -nawierzchnia utwardzona -istniejące – 154,88m²
- ciągi pieszo-jezdne -nawierzchnia utwardzona -projektowane – 233,91m²
- place/ ciągi pieszce - nawierzchnia utwardzona 886,03m²
- powierzchnia z otoczaka płukanego – 24,12m²
- fontanna – niecka – 43,90m²
- pomieszczenie techniczne fontanny – 14,52m²
- powierzchnia biologicznie czynna -168,33m² (10,2%)
- powierzchnia utwardzona – 1480,43m²

Zgodnie z uchwałą nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej:

min. powierzchnia biologicznie czynna: 10% - WARUNEK SPEŁNIONY (proj. 10,2%)

Zestawienie powierzchni dla poszczególnych działek:

Działka nr 882

- powierzchnia utwardzona – 200,39m²
- powierzchnia biologicznie czynna –26m²

Działka nr 883

- powierzchnia utwardzona (w tym niecka fontanny i pom. techniczne) – 1255,92m²
- powierzchnia biologicznie czynna –142,33m²

3.6 Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Projekt został zaakceptowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja dołączona do projektu.

3.7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Nie dotyczy.

3.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy.

3.9 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

4. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

a) Dane wprowadzające

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu przy budynku głównym (budynek B) UMG przy ul. Morskiej 81-87 do granicy z jezdnią ul. Morskiej

b) Charakterystyka obiektów

- działka zagospodarowana , stanowiąca plac reprezentacyjny przed gmachem głównym Uniwersytetu Morskiego w Gdyni
- teren równy z niewielkim spadkiem, bez żadnych znaczących spadków, skarp ani uskoków
- działka na planie prostokątnym,
- tereny sąsiadujące zagospodarowane, o zróżnicowanej funkcji
- dojazd do działki od strony północnej od ulicy Morskiej
- obszar objęty opracowaniem, ograniczony z trzech stron budynkami UM
- od strony północnej graniczący z działką drogową ulicy Morskiej
- obszar wymaga demontażu elementów małej architektury
- rozbiórki większości nawierzchni,
- Renowacji i naprawy istniejących ciągów komunikacyjnych,
- Renowacji istniejących kotwic
- Renowacji istniejących łańcuchów (forma ogrodzenia)
- Wycinki części drzew
- Zrehabilitowania terenów zielonych

Program funkcjonalno – użytkowy

Główna funkcja to reprezentacyjna i komunikacyjna, uzupełniona o część rekreacyjną dla studentów i informacyjną. Na terenie objętym opracowaniem przewidziano tereny zielone ciągi komunikacji pieszej, ciągi pieszo-jezdne, parkingi dla rowerów i stanowiska dla samochodów, zieleń dekoracyjną, fontannę a wszystko to uzupełnione będzie elementami małej architektury takimi jak ławki, kosze na śmieci, dekoracyjne oświetlenie.

d) Charakterystyczne wielkości, zestawienie powierzchni

Wielkość obszaru objętego opracowaniem 1648,76m²

- parking (samochody osobowe) – nawierzchnia utwardzona – 106,37m²
- miejsca postojowe dla rowerów – nawierzchnia utwardzona – 16,70m²
- ciągi pieszo-jezdne -nawierzchnia utwardzona -istniejące – 154,88m²
- ciągi pieszo-jezdne -nawierzchnia utwardzona -projektowane – 233,91m²
- place/ ciągi piesze - nawierzchnia utwardzona 886,03m²
- powierzchnia z otoczaka płukanego – 24,12m²
- fontanna – niecka – 43,90m²
- pomieszczenie techniczne fontanny – 14,52m²
- powierzchnia biologicznie czynna -168,33m² (10,2%)
- powierzchnia utwardzona – 1480,43m²

Zestawienie powierzchni dla poszczególnych działek:

Działka nr 882

- powierzchnia utwardzona – 200,39m²
- powierzchnia biologicznie czynna –26m²

Działka nr 883

- powierzchnia utwardzona (w tym niecka fontanny i pom. techniczne) – 1255,92m²
- powierzchnia biologicznie czynna –142,33m²
- powierzchnia z otoczaka płukanego (nie wliczona do powierzchni biologicznie czynnej)
– 24,12m²

e) Zakres prac

Obszar objęty opracowaniem jest zagospodarowany, jednak w większość elementów będzie wymagała usunięcia, jedynie istniejące dwa ciągi komunikacyjne zostaną naprawione a ich nawierzchnia uzupełniona. Teren będzie wymagał rozplantowania i wyrównania.

Elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na śmieci, maszty flagowe, stojak na rowery, postumenty pod kotwice i inne elementy będą montowane na stałe i wymagają podbudowy- zgodnie z zaleceniem producenta.

Do renowacji przewidziano istniejące kotwice oraz istniejące ogrodzenie z łańcucha stalowego na słupkach. Odnowionymi łańcuchami na słupkach należy ogrodzić dwa projektowane postumenty z kotwicami.

Ścieżki, place, parking

Prace związane z komunikacją wiążą się z usunięciem wierzchniej warstwy terenu ,jego wyrównaniem, ustabilizowaniem, a następnie wykonaniem odpowiedniej podbudowy z kruszywa i piasku.

Tereny zielone, prace związane z zielenią wiążą się z oczyszczaniem terenu, jego wyrównaniem, nawiezieniem żyznej gleby, nasadzeniami niskiej i wysokiej zieleni .

Istniejąca zieleń, przyjęto wycięcie 2 drzew i wykonanie cięć pielęgnacyjnych pozostałych czterech drzew.

Fontanna będzie wykonana w centralnej części placu, pod jej budowę będzie wymagane wykonanie niecki oraz podbudowy. Obiekt będzie wykonany w formie szczelnej żelbetowej niecki wykończonej płytami granitowymi grubości 8cm.

Do fontanny będzie wymagane doprowadzenie instalacji wodnokanalizacyjnej , oraz wykonanie w formie studzienki pomieszczenia technicznego , ukrytego pod chodnikiem.

Szczegółowy projekt fontanny zgodnie z częścią wykonawczą.

f) **Prace szczegółowe**

Nawierzchnie

JEZDNIJE MANEWROWE

- kostka kamienna granitowa wymiar jak istniejąca (z odzysku)
- podsypka cementowo-piaskowa min. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 20cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego gr. 15cm

MIEJSCA ROWEROWE

- kostka kamienna granitowa 9/11
- podsypka cementowo-piaskowa min. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 15cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego gr. 10cm

CIĄG GŁÓWNY PRZED BUDYNKIEM

- płyty kamienne granitowe wielkoformatowe impregnowane 50x100x10cm, 48x100x10cm, pomiędzy płytami pasy o szer. 12cm z płyt kamiennych granitowych impregnowanych 12x100cm gr. 10cm wg rys. 3
- podsypka cementowo-piaskowa min. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 20cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego gr. 15cm

CIĄGI PIESZE

- płyty betonowe wielkoformatowe impregnowane 50x75 gr. 8cm pomiędzy płytami pasy o szer. 12cm z płyt kamiennych granitowych impregnowanych 12x100cm gr. 8cm wg rys. 3
- podsypka cementowo-piaskowa min. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 15cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego gr. 10cm

OPASKI KAMIENNE PRZED BUDYNKIEM (ISTNIEJĄCE) – do oczyszczenia

- kostka kamienna granitowa 7/9
- podsypka cementowo-piaskowa min. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0-31,5mm gr. 10cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego gr. 10cm

Płytki ostrzegawcze (przed wejściem):



Płytki ostrzegawcze mają z charakterystyczną strukturą z punktowymi elementami wypukłymi o kształcie ściętych kopulek ułożonymi w rzędach pod kątem 45 stopni do kierunków ruchu. Górna, płaska powierzchnia kopulek ma fakturę antypoślizgową. Płytki stanowią ostrzeżenie dla osób niewidomych i niedowidzących przed miejscami w przestrzeni publicznej, które mogą zagrażać ich bezpieczeństwu.

Wymiary: szerokość: 30, długość: 60cm, wysokość: 0,78cm

Kolor grafitowy RAL 7024

Płyty granitowe impregnowane – granit fiński Kuru Grey:



Wymiary: 50x100x10cm, 48x100x10cm

Wodonasąkliwość [%]: 0,14

Gęstość pozorną [kg/m^3] – średnio 2630

Porowatość otwarta [%] – średnio 0,44

Wytrzymałość na zginanie [MPa] – średnio 15,4

Wytrzymałość na ściskanie [MPa] – średnio 216

Wodochłonność kapilarna C [$\text{g/m}^2\text{s}^{0,5}$] – średnio 0,666

Śliskość – powierzchnia sucha polerowana – śr. 46,1

Śliskość – powierzchnia mokra polerowana – śr. 11,2

Śliskość – powierzchnia sucha szlifowana – śr. 52,1

Śliskość – powierzchnia mokra szlifowana – śr. 39,1

Wytrzymałość na ścieranie [mm] – średnio 17

Płyty granitowe impregnowane – granit szwedzki Szwed Black:



Wymiary: 12x100x10cm, 12x100x8cm, 12x30x100cm

Wytrzymałość na ściskanie [MPa] - średnio 254

Wytrzymałość na zginanie [MPa] - średnio 29,9

Ścieralność metodą Bohme'go [$\text{cm}^3/50\text{cm}^2$] – śr. 5,5

Ścieralność metodą Bohme'go [mm^3] – śr. 5500

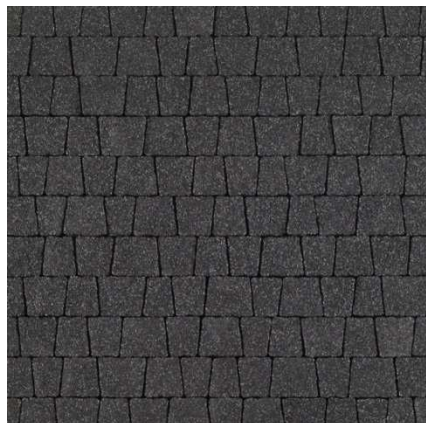
Absorpcja wody [ciężar %] – średnio <0,1

Gęstość pozorną [kg/m^3] – średnio 3000

Antypoślizgowość, powierzchnia honowana [SRV, na sucho] – średnio 47

Antypoślizgowość, powierzchnia honowana [SRV, na mokro] – średnio 11

Kostka granitowa 9/11 powierzchnia gładka – kolor ciemny grafit / antracyt



Wymiary: 90x112mm
Wytrzymałość charakterystyczna przy rozłupywaniu:
 $T \geq 3,6 \text{ MPa}$
Odporność na ścieranie: klasa 4 [I]
Odporność na warunki atmosferyczne (nasiąkliwość):
Klasa 2 [B]
Tolerancje wymiarowe: długość: $\pm 2 \text{ mm}$,
szerokość: $\pm 2 \text{ mm}$, wysokość $\pm 3 \text{ mm}$

Płyta betonowa, wielkoformatowa, impregnowana – gładka, kolor jasny szary



Płyty wibroprasowane, deklarowane zgodnie z normą 1339 EN, górna warstwa dekoracyjna (barwiona) w melanżu kolorystycznym w różnych odcieniach szarości.
Wymiary: 50x75x8cm
Wytrzymałość na zginanie: klasa 2 [T]
Nasiąkliwość: $\leq 6\%$
Odporność na ścieranie/ metoda Bohmego: $\leq 20 \text{ mm}$
Wytrzymałość charakterystyczna na zginanie: 4 MPa
Wytrzymałość minimalna na zginanie: 4 MPa
Charakterystyczne obciążenie niszczące 14kN
Minimalne obciążenie niszczące: 11,2kN

Postumenty pod kotwice – blok kamienny z płyty granitowej granit szwedzki Szwed Black



Wymiary: 200x200x20cm (jeden blok kamienny)
Wytrzymałość na ściskanie [MPa] - średnio 254
Wytrzymałość na zginanie [MPa] - średnio 29,9
Ścieralność metodą Bohme'go [$\text{cm}^3/50\text{cm}^2$] – śr. 5,5
Ścieralność metodą Bohme'go [mm^3] – śr. 5500
Absorpcja wody [ciężar %] – średnio $< 0,1$
Gęstość pozorna [kg/m^3] – średnio 3000
Antypoślizgowość, powierzchnia honowana [SRV, na sucho] – średnio 47
Antypoślizgowość, powierzchnia honowana [SRV, na mokro] – średnio 11

Fontanna

Prace związane z budową fontanny wiążą się z wykonaniem niecki głębokości około 95 cm. Fontanna wymaga odpowiedniej podbudowy.

Układ warstw podbudowy:

- beton podkładowy 10cm
- podsypka cementowo- piaskowa stabilizowana 20cm
- podsypka piaskowa $I_s=0.98$ 30cm

Sama niecka fontanny zostanie wykonana w technologii żelbetowej z betonu szczelnego.

Warstwa spadkowa niecki powinna wynosić w najcieńszym miejscu 4cm.

Jako materiał wykończeniowy przyjęto płytę granitową grubości 8cm.

Kolor granitu grafitowy należy zatwierdzić u projektanta i inwestora.

Dopuszcza się wykończenie innym materiałem np. lastryko, pod warunkiem zatwierdzenia zmiany u inwestora i projektanta.

Szczegółowy projekt fontanny zgodnie z częścią wykonawczą.

Komora fontanny (podłoga):

- posadzka z żywicy epoksydowej (dwie warstwy)
- wylewka samopoziomująca 4cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- izolacja termiczna 5cm
- płyta żelbetowa – szczelna 25cm
- beton podkładowy 10cm
- podsypka cementowo-piaskowa stabilizowana 20cm
- podsypka piaskowa $I_s=0,98$ 30cm

Żywica epoksydowa:

Membrana przeciwwilgociowa na bazie żywicy epoksydowej. Nałożyć dwie warstwy membrany. Warstwa stosowana do wykonywania warstwy izolacyjnej pod posadzki przemysłowe na wilgotnym podłożu betonowym (do 100% wilgotności względnej). Jest także stosowana jako warstwa szczepna przy układaniu warstw nowego betonu, zapraw cementowych i modyfikowanych polimerami zespolonych ze starym podłożem betonowym. Membranę charakteryzuje bardzo dobra przyczepność do betonu i łatwość wypełniania szczelin. Może być nakładana na wilgotne podłoże.

g) Elementy małej architektury

Wszystkie elementy wyposażenia obiektu powinny być bezpieczne dla użytkowników dziedzińca.

Na terenie dziedzińca przewidziano między innymi takie elementy:

- ławki żelbetowe z siedziskiem drewnianym wykonane zgodnie z projektem (dopuszcza się użycie gotowych pod warunkiem zatwierdzenia ławek u projektanta i inwestora) ilość 11 sztuk
- kosz na śmieci (zgodnie z częścią wykonawczą) ilość 16 sztuk
- ławki na murku ilość 6sztuk
- donice betonowe (zgodnie z częścią wykonawczą) ilość 2 sztuk
- maszty flagowe ilość 8 sztuk
- oświetlenie pod ławkami, w chodniku, punkty oświetlające zielen zgodne z branżą elektryczną
- stojaki na 20 rowerów

Istniejące elementy zagospodarowania do renowacji:

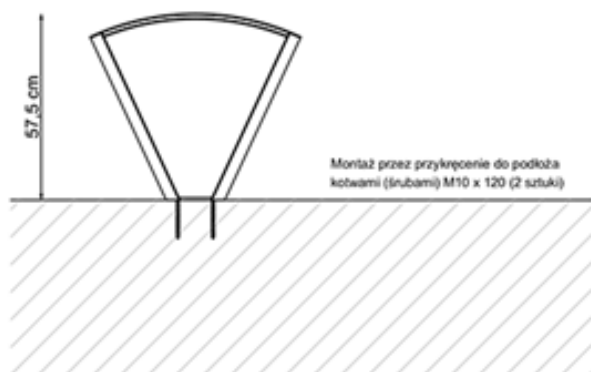
Istniejące kotwice:



Istniejące łańcuchy na słupkach:



Stojaki na rowery:



Stojak na rowery w kształcie litery V ze stali nierdzewnej lub zwykłej ocynkowanej i lakierowanej proszkowo. Wysoka konstrukcja pozwala na przypięcie roweru za ramę, a nie za koło czy widelec. Montaż stojaka możliwy jest poprzez zabetonowanie lub przytwierdzenie do podłoża za pomocą kotew.

Wymiary: szer. 65cm, wys. 57,5cm, głębokość: 8cm.

Kolor grafitowy RAL 7024

Kosze na śmieci:



Wymiary: szer. 34cm, wys. 92cm,
głębokość: 25cm.

Kolor stali: grafitowy zbliżony do RAL 7024

Drewno: ciemne, odcień wenge lub orzech

h) zielen

Znaczącą część placu będą stanowiły elementy zieleni, w projekcie przewidziano odpowiednie przygotowanie terenu pod nasadzenia i trawinki, obszary biologicznie czynne będą wyposażone w system automatycznego nawadniania (część wykonawcza – branżowa) . Szczegółowy projekt zieleni zostanie przedstawiony w części wykonawczej, jednak zostały wskazane miejsca w formie nasadzeń drzew, krzewów a także dekoracyjnych bylin i traw. Wydzielono także miejsca na trawniki. Ze względu na północną ekspozycję i mocno zacieniony obszar zalecane są rośliny cieniolubne. Zachodzi konieczność wykonania warstwy zabezpieczającej przed przedostawaniem się chwastów tj. zastosować agrotkaninę oraz warstwę ściółkującą w postaci kory lub kamienia. Niedopuszczalne są gatunki roślin lubiące stanowiska słoneczne.

i) inne

Słupki ograniczające chowane w podjeździe.

Wszelkie zmiany należy zatwierdzić u projektanta i inwestora.

5. INFORMACJA BIOZ

NAZWA INWESTYCJI	Zagospodarowanie terenu przy budynku głównym (budynek B) UMG przy ul. Morskiej 81-87 do granicy z jezdnią ul. Morskiej
INWESTOR	Uniwersytet Morski, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia
ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia działka nr 882,883
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Jarosław Krause upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Kościerzyna, grudzień 2017

Bioz - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla realizacji placu przed gmachem głównym UM w Gdyni.

Podstawa sporządzenia informacji

- art.20, ust.1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126)

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie budowy placu wraz z fontanną , elementami małej architektury, parkingiem na samochody i rowery, oświetleniem .

Istniejące obiekty budowlane

Objęta opracowaniem działka jest zagospodarowana, na działce jednak nie znajdują się ,żadne obiekty budowlane.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie budowy placu wraz z fontanną , elementami małej architektury, parkingiem na samochody i rowery, oświetleniem

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejących nawierzchni
- wycinkę drzew
- demontaż elementów małej architektury
- przygotowanie terenu pod nasadzenia i trawniki,
- rozplantowanie terenu,
- nawiezieni na istniejący teren humusu,
- wykonanie niecki pod poszczególne obiekty takie jak fontanna
- zdjęcie warstwy wierzchniej ziemi pod budowę ścieżek, placów i parkingu
- przygotowanie nawierzchni wraz z ich podbudową dla poszczególnych obiektów
- osadzenie elementów małej architektury takich jak ławki, kosze na śmieci oświetlenie
- budowa ścieżek, placów i parkingu
- nasadzenia roślin i drzew
- budowa fontanny wraz z jej wykończeniem i doprowadzeniem instalacji
- budowa murków pod ławki

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP

szkolenie wstępne z zakresu BHP

szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003,Nr 47,poz.401)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129,poz.844 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U.nr 62,poz 288.)

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- szkolenia BHP
- środki ochrony indywidualnej
- stały nadzór nad wykonywanymi robotami
- oznakowanie placu budowy

zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

- przerwanie pracy
- udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
- powiadomienie kierownika budowy
- wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Policja)
- wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy

środki ochrony indywidualnej:

- rękawice robocze
- odzież robocza
- buty robocze
- kaski ochronne z atestem
- okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)

zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:

- roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
- roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Uwagi końcowe

- Przy realizacji obiektu obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz warunki BHP obowiązujące w budownictwie.
- Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami i prawem budowlanym.
- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony na budowie.

6. Informacja o ochronie praw autorskich

Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim. Dokonywanie jakichkolwiek zmian względem projektu bez zgody projektanta jest zabronione. Kopiowanie niniejszej dokumentacji lub jej części bez zgody projektanta jest zabronione. Wszelkie zmiany względem projektu, należy konsultować z projektantem.

Autor Projektu
mgr inż. arch. Jarosław Krause

7. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych



KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 156/KRIA/2006

Warszawa, dnia 16 marca 2006 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/272005

DECYZJA W / 8 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364)), art. 11 i 33 pkt 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 oraz z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan dipl. – ing. arch. Jarosław Jan KRAUSE

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje wnioskodawcy odwołanie do Ministra Transportu i Budownictwa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Krzysztof Baczyński

Członek KRIA

Marek Budzyński

Członek KRIA

Stefan Ciecholewski _____
Członek KRIA

Olgierd Roman Dziekoński _____
Wiceprezes KRIA

Wojciech Jarząbek _____
Członek KRIA

Andrzej Kasprzak _____
Skarbnik KRIA

Jacek Lenart _____
Członek KRIA

Jerzy Szczepanik-Dzikowski _____
Sekretarz KRIA

Rafał Szczepański _____
Członek KRIA

Tomasz Taczewski _____
Prezes KRIA

Małgorzata Włodarczyk _____
Wiceprezes KRIA

Henryk Zubel _____
Członek KRIA

Andrzej Zwierzchowski _____
Członek KRIA

Sławomir Żak _____
Członek KRIA

Otrzymują

- 1 Strona (wnioskodawca): Jarosław Jan Krause, Fritz – Reuter – Str. 5, 10827 Berlin, Niemcy
- 2 Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby
- 3 a.a

00-366 Warszawa ul. Foksal 2, Tel.: (0-22) 827 85 14 Tel./fax: (0-22) 827 62 64
NIP 525-22-28-219 Regon 017466395 Konto: PKO BP SA X O W-wa Nr 41-10201013-122671955

Nr 3161/Gd/87

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

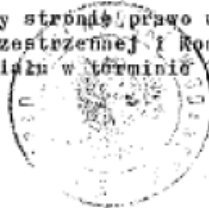
Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Krzysztof Szarejko
(nazwisko i imię)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)
urodzony(a) dnia 17 września 1951 r. w Gdańsku
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Krzysztof Szarejko jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Główny Architekt
Województwa
[Podpis]
sekt. arch. Konrad Pławiński

m.p.

(pod. is i pieczęć)

50.
słowa: pięćdziesiąt
został skł. w
wzrostu, or. LW Nr 2000 Nakł. 3000
data: 1987-10-27

- Aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Jan Krause

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/8/2006**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0864**.

Członek czynny od: 23-05-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-07-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0864-75A3-4D65-AEBB-2BD1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Olgierd Szarejko

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3161/Gd/87**,
jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PO-0499**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-12-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0499-C3D9-28CD-5D13-8728

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

8. CZĘŚĆ GRAFICZNA